

APPARTEMENT T3 AVEC DOUBLE PARKING DANS RESIDENCE SECURISEE - VENTES - AGESTYS (Réf. SJI03)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 3 pièces 63 m²
2 chambres

133 700 € FAI

Description du bien :

Dans résidence prisée de 2009, idéalement située à Billère (proche commerces, transports et espaces verts).

T3C d'environ 63 m² en RDC surélevé exposé Sud comprenant une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec baignoire et double vasque, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Balcon, 1 place de parking individuelle en extérieur et 1 en sous-sol, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 2 Mai 2026, la locataire a donné son préavis.

DPE : C (178) / GES A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 770 € et 1090 €
- Réalisé le 12/12/2023.

Bien soumis au statut de copropriété Nombre de lots : 243 Charges de copropriété : 1354.00 € / an Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1282.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 133 700 €



Prix de vente hors honoraires : 125 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 8 700 €

AGESTYS PAU