



LOCAL COMMERCIAL BOULEVARD DES PYRENEES PAU - VENTES - AGESTYS (Réf. LOCAL)



Informations sur le bien :

Boulevard des Pyrénées
Local commercial 140 m²

321 900 € FAI

Description du bien :

Bien d'exception rare et unique à Pau sur le très prisé Boulevard des Pyrénées.

A vendre, murs commerciaux d'environ 140m² et une réserve d'environ 45 m².

Le plus : deux box fermés dans la copropriété pour pouvoir se garer facilement.

Prix de vente honoraires agence inclus : 321 900€

Prix de vente hors honoraires agence: 304 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5.9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires : 17 900 €

Taxe foncière : 2808.00 €

Charges de copropriété : 3472€/ an

Nombre de lots dans la copropriété : 24

Pas de procédure en cours

Non soumis au DPE