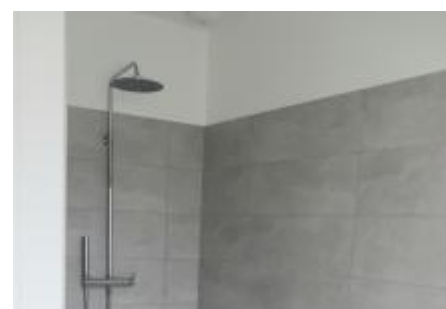




**Magnifique T4 neuf de standing 111m<sup>2</sup> - AMBARES ET LAGRAVE - LOCATIONS - Agestys (Réf. CGSUITEMOULINT4)**

---



---

**Informations sur le bien :**

Appartement 4 pièces 111 m<sup>2</sup>  
3 chambres

**1 200 € /mois CC**

**Description du bien :**

---

Installez vous dans ce spacieux T4 neuf de 111m<sup>2</sup> situé au sein d'une petite copropriété sécurisée sur la commune d'AMBARES, proche sortie 42 de l'A10.

Vous serez séduits par ses prestations de qualité, son agencement et ses pièces spacieuses :

RDC :

- Entrée séparée
- Suite parentale de 13.5m<sup>2</sup> + salle d'eau de 4.5m<sup>2</sup> avec douche italienne, simple vasque et WC
- Cellier
- Terrasse desservant l'entrée d'un côté, et la chambre de l'autre

A l'étage :

- Magnifique séjour de 47m<sup>2</sup> avec très belle cuisine équipée (nombreux meubles de rangements, hotte, plaques vitrocéramique) donnant sur une immense terrasse de 70m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis.



- 2 chambres de 11.5m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, toutes deux avec placard.

- Salle d'eau avec douche et double vasque

- WC séparés

2 places de parking comprises dans le loyer.

Chauffage au sol, climatisation réversible, volets électriques.

Loyer charges comprises : 1200€ dont 70€ de charges soumises à régularisation annuelle. Honoraires : 881€ dont 333€ d'honoraires d'état des lieux d'entrée

Contactez-nous vite au 07.82.02.63.04 !