



APPARTEMENT T2 VENDU AVEC BAIL EN COURS - VENTES - AGESTYS (Réf. BDGA01)



Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 42 m²
1 chambre

99 900 € FAI

Description du bien :

A vendre dans résidence, de fin 2012, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, proche de toutes commodités et à seulement 5 min du centre ville de Pau.

T2C de 42.26m² au RDC qui comprend un séjour et coin cuisine semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), un salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard. 1 place de parking individuelle en sous-sol.

Le bien dispose d'un balcon, interphone, programmeur pour le chauffage (gaz), fibre optique.

Le bail est en cours jusqu'au 29/10/2026.

Loyer hors charges : 511.83 € Provisions pour charges locatives : 55.00 €

Congé pour vente délivré à la locataire.

DPE réalisé le 06/03/2025, DPE (C) / GES (C) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 450 € et 660 €.

Bien soumis au statut de copropriété. Nombre de lots : 49 Charges de copropriété : 1088.00 € par an Pas de procédure en cours pour la copropriété



Taxe foncière : 675.00 € par an

Prix de vente honoraires inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires : 92 500 €

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 7 400 €

AGESTYS PAU