



**T4 103m<sup>2</sup> TALENCE / Résidence de standing / Proche toutes commodités - VENTES - Agestys (Réf. BAGA-T4-SCI)**



---

#### Informations sur le bien :

BAGATELLE  
Appartement 4 pièces 103 m<sup>2</sup>  
3 chambres

**399 990 € FAI**

#### Description du bien :

---

**A VISITER SANS TARDER !**

Beaux volumes - Rangements - Ascenseur - 2 parkings - Aucun travaux à prévoir.

Joli T4 lumineux de 103m<sup>2</sup> au 1er étage AVEC ascenseur.

Il dispose d'un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, une cuisine séparée et équipée avec cellier attenant, 3 grandes chambres avec placards dont une suite parentale (avec douche, simple vasque et WC), une salle de bains (double vasque / baignoire, WC séparés.  
2 places de parking dont une en sous-sol.

Vous serez séduits par les belles prestations que propose cet appartement et sa résidence, le tout arboré et dans une rue au calme.

Chauffage électrique, volets électriques dans toutes les pièces, parquet dans les chambres.

A deux pas de la barrière de Toulouse, proche commerces et transports.

Copropriété de 48 lots

Charges de copropriété annuelles : env 1200€

Taxe foncière : 1596€

Pas de procédure en cours

Prix de 399 990€ FAI dont 19 990€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contactez-nous vite !

