



# BAREME DES HONORAIRES

TVA au taux normal inclus – cf. notre site internet pour derniers tarifs en vigueur

LOCATION	Locaux d'habitation ou mixtes	Locaux professionnels	Parkings / Garages
<i>Honoraires de négociation</i>	<b>13% TTC du loyer annuel hors charges</b> dans la limite des plafonds définis par la loi ALUR du 20 février 2014 partagés par moitié égale entre le Bailleur et le Locataire	<b>13 %TTC</b> à la charge du Preneur	<b>120 € TTC</b> à la charge du Preneur
<i>Honoraires de rédaction d'état des lieux</i>	<b>Inclus dans les honoraires de négociation (3€/m<sup>2</sup> TTC</b> selon le plafond défini par la loi ALUR du 20 février 2014)	<b>200 € TTC</b> à la charge du Preneur	<b>80 € TTC</b> à la charge du Preneur
<i>Avenant</i>	<b>150 € TTC</b> à la charge du demandeur	<b>150 € TTC</b> à la charge du demandeur	<b>75 € TTC</b> à la charge du demandeur
<i>Rédaction seule du contrat de location avec constitution du dossier</i>	<b>200 € TTC</b> partagés par moitié égale entre le Bailleur et le Locataire	<b>200 € TTC</b> à la charge du Preneur	<b>50 € TTC</b> à la charge du Preneur

GESTION	Locaux d'habitation ou mixtes	Locaux professionnels	Parkings / Garages
<i>Honoraires</i>	<b>8,40 % TTC</b> des encaissements + 3,60 € TTC / CRG		

COPROPRIETE	De 1 à 11 lots	A partir de 12 lots
		<b>Forfait à 2200 € TTC / an</b> pour l'immeuble
<i>Etablissement pré-état daté (charge copropriétaire vendeur)</i>	<b>180 € TTC</b>	

6 bis, cours de Gourgue - 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 90 93 39 - bordeaux@agestys.fr

Cabinets secondaires 6, place Gramont - 64000 PAU - Tél. 05 59 40 28 77 - pau@agestys.fr

72, rue de la Concorde - 31000 TOULOUSE - Tél. 05 61 45 45 38 - toulouse@agestys.fr

N° SIREN 489 976 084 - R.C.2006 B 01697 - Code TVA FR 61 489 976 084 - S.A.S. au capital de 120 000 € - Carte Professionnelle 3301 2017 000 018 647 CCI Bdx-Gironde  
M.Gilbert AMEN - M.Johann AMEN - Garantie Financière SOCAF - 26 avenue de Suffren 75015 Paris - 3 320 000 € - numéro d'adhérent : SP 25 399 - Assurance R.C.P.S.A.A. PARIS - RCP 105708080

